

***ПРОЕКТ***

# АДМИНИСТРАЦИЯ

# ЧЕБАРКУЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Челябинской области

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_ 2025 г. № \_\_\_\_\_

г. Чебаркуль

Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2026 год при осуществлении отделом муниципального контроля администрации Чебаркульского городского округа муниципального земельного контроля (надзора)

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», руководствуясь статьями 36, 37 Устава Чебаркульского городского округа,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2026 год при осуществлении отделом муниципального контроля администрации Чебаркульского городского округа муниципального земельного контроля (надзора) (прилагается).

2. Отделу защиты информации и информационных технологий (Максимовой Л.Ф.) опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Чебаркульского городского округа в сети Интернет.

3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава

Чебаркульского городского округа М.В. Панарин

|  |  |
| --- | --- |
|  | Утверждена  постановлением администрации Чебаркульского городского округа  « \_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_ 2025 г. № \_\_\_\_\_ |

Программа

профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2026 год при осуществлении отделом муниципального контроля администрации Чебаркульского городского округа муниципального земельного контроля (надзора)

Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении на территории Чебаркульского городского округа жилищного контроля.

ПАСПОРТ

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2026 год при осуществлении отделом муниципального контроля администрации Чебаркульского городского округа муниципального земельного контроля (надзора) |
| Правовые основания разработки программы | - Федеральный закон от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №248-ФЗ);  - Постановление Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям». |
| Разработчик программы | Отдел муниципального контроля администрации Чебаркульского городского округа |
| Сроки и этапы реализации программы | 2026 год |
| Источники финансирования | Финансовое обеспечение мероприятий Программы не предусмотрено |
| Ожидаемые конечные результаты реализации программы | -снижение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям;  -увеличение доли законопослушных подконтрольных субъектов;  -развитие системы профилактических мероприятий контрольного органа;  -внедрение различных способов профилактики;  -разработка образцов эффективного, законопослушного поведения подконтрольных субъектов;  -повышение прозрачности деятельности контрольного органа;  -уменьшение административной нагрузки на подконтрольных субъектов;  -повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов;  -обеспечение единообразия понимания предмета контроля подконтрольными субъектами;  -мотивация подконтрольных субъектов к добросовестному поведению;  -устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям. |

**Раздел 1. Анализ и оценка состояния подконтрольной сферы.**

В соответствии с Решением Собрания депутатов от «02» сентября 2025 г. № 944«Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории Чебаркульского городского округа», отдел муниципального контроля администрации Чебаркульского городского округа осуществляет муниципальный земельный контроль в соответствии с действующим законодательством и нормативными правовыми актами города Чебаркуль.

В связи с постановлением Правительства РФ от 10.03.2022 г. № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» в 2025 году плановые контрольные (надзорные) мероприятия, плановые проверки при осуществлении муниципального контроля, порядок организации и осуществления которых регулируется Федеральным законом «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и Федеральным законом «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» не проводились.

В соответствии со ст. 49 Федерального закона от 31.07.2020 г. №248-ФЗ, отделом муниципального контроля проводятся контрольные (надзорные) мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом, в случае наличия у органа муниципального контроля сведений о готовящихся нарушениях законодательства объявляются предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований.

По результатам профилактических мероприятий, проведенных в 2024 году, физическим лицам было объявлено 4 предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, наиболее значимыми из которых стали:

- несоответствие площади используемого гражданином земельного участка, сведения о котором содержится в Едином государственном реестре недвижимости (самовольные постройки гаражей, сараев и эстакад);

- несоответствие использования гражданином земельного участка разрешенному виду использования сведения, о котором содержится в Едином государственном реестре недвижимости.

Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими, физическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

Объектами муниципального контроля (далее - объект контроля) являются:

1) деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц в сфере земельного законодательства на территории Чебаркульского городского округа, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);

2) результаты деятельности контролируемых лиц к объектам земельных отношений (земли, земельные участки или части земельных участков), расположенные в границах муниципального образования, к которым предъявляются обязательные требования, а также действия (бездействие) граждан и организаций, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к гражданам и организациям, осуществляющим деятельность, действия (бездействие).

Обязательные требования в сфере муниципального земельного контроля установлены:

- Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;

- Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

- Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» пунктом 26 части 1 статьи 16;

- Земельным кодексом Российской Федерации;

- Гражданским кодексом Российской Федерации, пунктом 1, 2 статьи 8.1; статьей 222;

- Постановлением Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»;

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 г. № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля»;

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 года № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов»;

- Приказом Росреестра от 10.11.2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

- Законом Челябинской области от 13.04.2015 года № 154-ЗО «О земельных отношениях».

**Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики**

1. Основными целями Программы профилактики являются:

1) Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

2) Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

1. Проведение профилактических мероприятий направлено на решение следующих задач:
2. Снижение рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
3. Внедрение способов профилактики, установленных Положением о муниципальном жилищном контроле;
4. Повышение прозрачности деятельности контрольного органа;
5. Уменьшение административной нагрузки на контролируемых лиц;
6. Повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц.

**Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование и форма проведения мероприятия | Срок исполнения | Структурное подразделение, и (или) должностные лица контрольного органа, ответственные за их реализацию | Способ реализации |
| **1. Информирование** | | | | |
| 1. | Размещение на официальном сайте контрольного органа и актуализация следующей информации: | | | |
| 1.1. | тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального контроля. | первичное размещение  I квартал 2026г., актуализация ежемесячно. | отдел муниципального контроля. | посредством размещения информации на официальном сайте администрации. |
| 1.2 | сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального контроля, о сроках и порядке их вступления в силу. | первичное размещение  14.01.2026 г.,  актуализация ежемесячно | отдел муниципального контроля. | посредством размещения информации на официальном сайте администрации. |
| 1.3. | перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информация о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции; | первичное размещение  14.01.2026 г.,  актуализация ежемесячно | отдел муниципального контроля. | посредством размещения информации на официальном сайте администрации. |
| 1.4. | руководства по соблюдению обязательных требований, установленных органами местного самоуправления и / или руководства по соблюдению обязательных требований, установленных федеральными НПА, сформированные федеральными органами исполнительной власти, осуществляющими выработку государственной политики в данной сфере | 14.01.2026 г. | отдел муниципального контроля. | посредством размещения информации на официальном сайте администрации. |
| 1.5. | перечень объектов контроля  либо перечень объектов контроля, учитываемых в рамках формирования ежегодного плана контрольных (надзорных) мероприятий с указанием категории риска (при формировании плановых проверок) | 25.12.2026 г. | отдел муниципального контроля. | посредством размещения информации на официальном сайте администрации. |
| 1.6 | программу профилактики рисков причинения вреда и план проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий контрольным (надзорным) органом (при проведении таких мероприятий) | 25.12.2026 г. | отдел муниципального контроля. | посредством размещения информации на официальном сайте администрации. |
| 1.7. | исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться контрольным (надзорным) органом у контролируемого лица; | 14.01.2026 г.  далее актуализация ежемесячно | отдел муниципального контроля. | посредством размещения информации на официальном сайте администрации. |
| 1.8 | доклады о государственном контроле и муниципальном контроле; | I квартал 2026 г. | отдел муниципального контроля. | посредством размещения информации на официальном сайте администрации. |
| 1.9 | доклады, содержащие результаты обобщения правоприменительной практики контрольного органа; | 14.01.2026 г., далее 15 числа каждого месяца | отдел муниципального контроля. | посредством размещения информации на официальном сайте администрации. |
| 1.10 | публичные обсуждения правоприменительной практики | с 01 октября по 01 декабря 2026 г. | отдел муниципального контроля. | посредством ВКС |
| **2. Консультирование** | | | | |
| 2.1 | Разъяснение по вопросам:   1. положений нормативных правовых актов, муниципальных правовых актов содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального контроля (надзора) в сфере благоустройства; 2. положений нормативных правовых актов, муниципальных правовых актов, регламентирующих порядок осуществления муниципального контроля (надзора) в сфере благоустройства; 3. порядка обжалования решений уполномоченных органов, действий (бездействия) должностных лиц осуществляющих муниципальный контроль (надзор) в сфере благоустройства; 4. выполнения предписания, выданного по итогам контрольного мероприятия. | Постоянно по мере поступления обращений | руководитель, ведущий специалист (инспектор) отдела муниципального контроля | В виде устных разъяснений, по телефону, посредством ВКС, на личном приеме в ходе профилактического мероприятия, контрольного мероприятия, посредством размещения на официальном сайте, посредством размещения письменных ответов на запросы по электронной почте. |
| **3. Обобщение правоприменительной практики** | | | | |
| 3.1 | публичное обсуждение проекта доклада о правоприменительной практике | с 01 октября по 01 ноября 2026 г. | отдел муниципального контроля. | посредством ВКС |
| 3.2 | подготовка доклада с результатами обобщения правоприменительной практики | не позднее 10 декабря 2026 г. | отдел муниципального контроля | Анализ и письменное оформление результатов правоприменительной практики |
| 3.3 | утверждение уполномоченного лица контрольного (надзорного) органа | не позднее 20 декабря предшествующего года и размещается на официальном сайте в течение 5 дней со дня утверждения | отдел муниципального контроля | посредством размещения информации на официальном сайте администрации. |
| **4. Объявление предостережения** | | | | |
| 4.1 | Выдача контролируемым лицам предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований | постоянно по мере необходимости | руководитель, ведущий специалист (инспектор) отдела муниципального контроля | посредствами: личным вручением, почтовым отправлением заказным письмом с уведомлением, направление на электронную почту. |
| **5. Профилактический визит** | | | | |
| 5.1 | профилактическая беседа по месту осуществления деятельности контролируемого, либо путем использования ВКС. Профилактический визит к лицам, приступившим к осуществлению деятельности в контролируемой сфере в 2024 году. | по согласованию с контролируемыми лицами | руководитель, ведущий специалист (инспектор) отдела муниципального контроля | посредством посещения места осуществления деятельности контролируемого, либо путем использования ВКС |

**Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Величина |
| 1. | Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» | 100 % |
| 2. | Удовлетворённость предпринимательского сообщества контрольной деятельностью в подконтрольной сфере | 100 % от числа обратившихся |
| 3. | Количество проведенных профилактических мероприятий | 100% от запланированных |

Для оценки эффективности и результативности программы профилактики используются следующие оценки показателей:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| значение показателя | нет отклонения | отклонение больше 20% | отклонение больше 50 % |
| оценка | высокая эффективность | удовлетворительная эффективность | низкая эффективность |